|  |
| --- |
| О СВОДНЫЙ ОТЧЕТо результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта |
| 1. Общая информация |
| 1.1. Регулирующий орган: |
| *Управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск.* |
| (полное и краткое наименования) |
| 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: |
| *Решение городской думы «О внесении изменений в Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 мая 2021 года № 117 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»* |
| (место для текстового описания) |
| 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: |
| *Март 2022г. (со дня официального опубликования)* |
| (указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в [разделе 11](#sub_30011)) |
| 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: |
| *Приведение в соответствии с региональным законодательством порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.* |
| (место для текстового описания) |
| 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*- нормативный правовой акт устанавливает порядок организации проведения управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск* *торгов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;**- нормативный правовой акт устанавливает право субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на заключение нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности* *и являющихся равнозначными в день прекращения такого договора аренды, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечнях соответственно государственного имущества или муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.* |
| (место для текстового описания) |
| 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:*Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск содержит:*1. *Порядок организации проведения управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск* *торгов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»*
2. *Право субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на заключение нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в день прекращения такого договора аренды, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечнях соответственно государственного имущества или муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.*
 |
|  |
| (место для текстового описания)1.6.1. Степень регулирующего воздействия: *Средняя* Обоснование степени регулирующего воздействия:*средняя степень регулирующего воздействия - проект акта содержит положения, дополняет ранее предусмотренное законодательством Российской Федерации (Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и иными нормативными правовыми актами право для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ф.И.О.  | *Карибова Элина Константиновна* |
| Должность: | *Начальник отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом УИЗО*  |
| Тел.: | *67-12-30* | Адрес электронной почты: | *uizonvrsk@mail.ru* |
| 2. Описание проблемы, на решение которой направленопредлагаемое правовое регулирование: |
| *Настоящее Решение определяет:* *1. Порядок организации проведения управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск торгов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**2. Право субъекта малого или среднего предпринимательства, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на заключение нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в день прекращения такого договора аренды, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края и находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений, нежилых помещений и наличия в перечнях соответственно государственного имущества или муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», свободных от имущественных прав субъектов малого или среднего предпринимательства, физических лиц и равнозначных здания, сооружения, нежилого помещения, не расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, предусматривающие их снос или реконструкцию.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.1. Формулировка проблемы: |
| *Решение направлено на приведение в соответствии с региональным законодательством порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:*Проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и иными нормативными правовыми актами право для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: |
| *орган местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства и граждане, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».* |
| (место для текстового описания) |
| 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: |
| *Недопущение нарушения прав субъектов малого и среднего предпринимательства и граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при оказании органом местного самоуправления мер имущественной поддержки субъектов МСП.* |
| (место для текстового описания) |
| 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: |
| *Вступление в силу закона Краснодарского края от 22.07.2021г. № 4517-КЗ «О внесении изменения в статью 7 (1) Закона Краснодарского края «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае».* |
| (место для текстового описания) |
| 2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: *отсутствуют* |
| (место для текстового описания) |
| 2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: *Условия и порядок оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм).* |
| (место для текстового описания) |
| 2.8. Источники данных:*Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».* |
| (место для текстового описания) |
| 2.9. Иная информация о проблеме:  *отсутствует* |
| (место для текстового описания) |

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Приведение в соответствии с региональным законодательством | с марта 2022г. | Не требуется |
|  |
| 3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые |
| определяют необходимость постановки указанных целей: |  |
| *Закон Краснодарского края от 22.07.2021г. № 4517-КЗ «О внесении изменения в статью 7 (1) Закона Краснодарского края «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае».* |
| (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки) |
|  |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Приведение в соответствии с региональным законодательством | *Не предусмотрен* | *Не предусмотрен* | *Не предусмотрен* |
|  |
| 3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники |
| Информации для расчетов: | *не предусмотрены* |
| (место для текстового описания) |
| 3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового |
| регулирования: | *не предусмотрены* |
| (место для текстового описания) |

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |
| --- |
|  |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *Администрация муниципального образования город Новороссийск* | *1* | *Общедоступные источники* |
| *Субъекты малого и среднего предпринимательства* | *Количественный показатель не статичен* | *Единый реестр субъектов МСП* |
| *Граждане, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»* | *Количественный показатель не статичен* | *Общедоступные источники* |
|  |
| 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: |

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Право УИЗО на проведение торгов.* | *Изменяемая* | *Проведение аукционов* | *Оценка трудовых затрат (чел./час в год) напрямую зависит от количества принятых решений о проведении аукционов.* | *Не требуется* |
| *Заключение нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, заключенного с субъектом МСП, физическим лицом, не являющимся ИП и применяющим специальный* | *Новая* | *Заключение договора* | *В настоящее время, объекты муниципального имущества, в отношении которых заключены договора аренды, и подлежащие сносу (реконструкции), в вязи с реализацией решения о комплексном развитии территории отсутствуют.*  | *Не требуется* |
| *налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае сноса или реконструкции арендуемых ими зданий, сооружений.* |  |  |  |  |
|  6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования: |

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#sub_30051)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| --- | --- | --- |
| Дополнительные расходы муниципального образования город Новороссийск не требуются |
| 6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: |
| отсутствуют |
|  |
| 6.5. Источники  | данных:отсутствуют |
| место для текстового описания |

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#sub_30041) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| *Орган местного самоуправления, субъекты МСП, граждане.* | 1. Проведение аукционов2. Заключение нового договора аренды | 1. Размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона2. Определить не возможно | 1. Определить не возможно2. Определить не возможно |
|  |
| 7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся |
| количественной оценке: | *не предусмотрены* |
| (место для текстового описания) |
| 7.6. Источники данных: | *отсутствуют* |
| (место для текстового описания) |

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| --- | --- | --- | --- |
| *Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют* |
|  |
| 8.5. Источники данных:  | *отсутствуют* |
| (место для текстового описания) |

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| Наименование | Вариант 1 | Вариант 2 |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | *Принятие акта* | *Непринятие акта* |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | *отсутствуют* | *отсутствуют* |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *отсутствуют* | *отсутствуют* |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *отсутствуют* | *отсутствуют* |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#sub_30003) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | *Приведение акта в соответствие с действующим законодательством* | *отсутствуют* |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | *отсутствуют* | *Несоответствие акта действующему законодательству; нарушение законных прав потенциальных адресатов*  |

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

март 2022 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: " " 201 г.;

окончание: " " 201 г.;

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: ,из них учтено: \_, полностью: , учтено частично: .

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения

публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

(место для текстового описания)

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Наименование должности руководителя
регулирующего органа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия) (дата) (подпись)